

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		177 042.90	1 243 778.28	1 243 313.68	143 455.33	-305 657.57
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парковая 21 -2020						6 125.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.6	21 735.50	0.30
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6.125	2	3 048.11	0.04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6.125	2	24 306.73	0.33
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.36	2	580.43	0.01
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.707	2	6 880.55	0.09
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.4	2	5 182.44	0.07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.36	2	2 072.97	0.03
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	16.8	1	42 308.71	0.58
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	168	1	99 594.11	1.36
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.82	1	29 297.59	0.40
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	7	4 333.09	0.06
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	6.125	12	468 326.40	6.37
Итого по разделу:					707 666.63	9.63
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3.68	42	89 405.03	1.22
14	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	6.13	118	341 921.31	4.65
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.415	52	74 059.43	1.01
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.005	12	37 746.66	0.51
17	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4.905	4	13 482.26	0.18
18	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.02	1	967.39	0.01
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.142	6	13 248.18	0.18
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.142	6	56 619.83	0.77
21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.012	3	22 868.94	0.31
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1.315	4	7 640.03	0.10
23	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17.07	2	22 038.91	0.30
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.12	104	9 453.30	0.13
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.36	2	2 627.51	0.04
26	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.36	2	2 426.85	0.03
Итого по разделу:					694 505.62	9.45
Текущий ремонт 2020 г.						
февраль	Ремонт стояка отопления в кв.6	Смета, акт			2 453.00р.	0.03
	Смена плавкой вставки в ВРУ	Смета, акт			1 958.00р.	0.03
март	Ремонт кровли над кв. 128, 129	Смета, акт			2 817.00р.	0.04
	Отсыпка тропинок к мусорной площадке	Смета, акт			2 494.00р.	0.03
	Ремонт кровли над кв. 127	Смета, акт			10 483.00р.	0.14
	Ремонт кровли над кв. 109	Смета, акт			3 186.00р.	0.04
май	Ремонт стояка КНЗ в кв. 104	Смета, акт			3 299.00р.	0.04
июль	Ремонт КНЗ в маг-не "Ирис" 1 под	Смета, акт			1 756.00р.	0.02
	Ремонт козырька над 5 под	Смета, акт			2 441.00р.	0.03

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
	Замена окон в 1 под		Смета, акт		72 811.00р.	0.99
август	Ремонт кровли над 8 под		Смета, акт		35 849.00р.	0.49
сентябрь	Смена светильников 6 под 1,2 эт		Смета, акт		2 155.00р.	0.03
	Ремонт кровли над кв. 109		Смета, акт		1 956.00р.	0.03
	Ремонт кровли над кв. 107		Смета, акт		3 141.00р.	0.04
октябрь	Смена лампы накаливания ул освещ, 1,3 эт		Смета, акт		178.00р.	0.00
	Замена фотореле ул освещ		Смета, акт		1 562.00р.	0.02
	Замена окон в 6 под		Смета, акт		80 776.00р.	1.10
ноябрь	Ремонт фановой трубы в кв. 49		Смета, акт		4 791.00р.	0.07
	Ремонт кровли над кв. 78		Смета, акт		3 797.00р.	0.05
Итого по разделу:					146 799.00	2.00
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 548 971.25	21.07

Директор ООО "ГОСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД (Старший дома)